

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS										DATA:		13/05/2026		FOLHA 01-01	
LOCAL: LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE										REFERÊNCIA: REGIME SEM DESONSONERAÇÃO 01/2026 // SICOR LESTE DE MINAS					
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	PESO	VALOR DAS OBRAS/SERVIÇO	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,03%	R\$ 658,50	100,00%	R\$ 658,50	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	0,87%	R\$ 19.408,42	100,00%	R\$ 19.408,42	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
3	INFRAESTRUTURA	10,01%	R\$ 222.450,51	100,00%	R\$ 222.450,51	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
4	SUPRESTRUTURA TOTAL	10,35%	R\$ 229.799,39	100,00%	R\$ 229.799,39	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
5	ALVENARIA	9,46%	R\$ 210.212,24	100,00%	R\$ 210.212,24	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
6	PISOS	8,12%	R\$ 180.269,83	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 90.134,92	25,00%	R\$ 45.067,46	25,00%	R\$ 45.067,46	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
7	REVESTIMENTO	19,64%	R\$ 436.330,67	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 218.165,34	50,00%	R\$ 218.165,34	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
8	COBERTURA	14,07%	R\$ 312.502,72	50,00%	R\$ 156.251,36	50,00%	R\$ 156.251,36	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
9	ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO	5,35%	R\$ 118.815,94	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,26%	R\$ 205.693,00	0,00%	R\$ 0,00	25,00%	R\$ 51.423,25	25,00%	R\$ 51.423,25	50,00%	R\$ 102.846,50	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
11	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA	5,86%	R\$ 130.120,35	0,00%	R\$ 0,00	25,00%	R\$ 32.530,09	25,00%	R\$ 32.530,09	50,00%	R\$ 65.060,18	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
12	PINTURA	6,64%	R\$ 147.504,90	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 147.504,90	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
13	SERVIÇOS FINAIS	0,34%	R\$ 7.566,58	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 7.566,58	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
TOTAL	SIMPLES			37,76%	R\$ 838.780,42	24,69%	R\$ 548.504,95	15,63%	R\$ 347.186,13	16,57%	R\$ 368.045,61	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
	ACUMULADO		R\$ 2.221.333,05	37,76%	R\$ 838.780,42	62,45%	R\$ 1.387.285,37	78,08%	R\$ 1.734.471,50	94,65%	R\$ 2.102.517,11	94,65%	R\$ 2.102.517,11	94,65%	R\$ 2.102.517,11

Engº Marcus Paulo de Souza Lima - CREA 71.191/D
Engenheiro Civil

Observações: